



Nyhedsbreve | Om os | Annoncering | LandbrugsAvisens e-avis

Log ind

LandbrugsAvisen

Søg her

FORSIDE KVÆG MARK SVIN MASKINER FORPAGTER NOTERINGER EJENDOMSMARKED JOBLANDET

Finansierede udvidelse med hjælp fra tyske investorer

Torsdag 2. august 2018 | 00:00

Skrevet af Landbrugsavisen.dk | Udskriv



FAKTABOKS

- Niels Blem Sørensen har 580 søer og producerer 21.000 slagtesvin.
- I alt dyrker han 380 hektar. De 197 ejer han selv.
- 1. marts 2018 indgik han en 12-årig forpagtningsaftale med det tyske investeringselskab Agriworld FarmInvest GmbH.

DEL



TIP OS

Svineproducent Niels Blem Sørensen sparer over en halv million kroner på samarbejde med tyske investorer. Nu forpagter han naboejendommen i stedet for at eje den.

Af Erik Suhr, kommunikationskonsulent hos Seges

Da Niels Blem Sørensen udvidede sin svineproduktion, stod han med en større udfordring.

»Jeg udvidede nemlig produktionsfaciliteterne til det dobbelte, og det betød samtidig, at jeg skulle finde en løsning på den øgede mængde gylle, der skulle bringes ud«, fortæller svineproducenten.

I første omgang var det planen, at han ville lave en aftale med det lokale biogas-selskab, som kunne aftage gyllen.

Men pludselig viste der sig en mulighed. En bedrift i nærheden blev sat til salg. Med 160 hektar god landbrugsjord var det en mulighed, som skulle undersøges.

»Da ejendommen blev sat til salg, ringede jeg til både min rådgiver og til banken. Det var en mulighed for at sikre min produktion og samtidig få noget mere jord, så det var noget, jeg følte, jeg var nødt til at gå videre med«, siger Niels.

SENESTE NYHEDER

Undgå overraskelser i kemirummet: Se listen - seks kendte midler bliver forbudt (11:35)

Nyt anlæg skal udvikle udvindingen af protein af græs (11:28)

DLG indvier topmoderne kvægmineralfabrik i Frankrig (10:57)

Færre svin slagtes i Danmark (10:32)

Metsjø sætter hjultræk på entreprenør- og kroghejsvogne (09:40)

Vietnamesere bygger kvægbedrifter og mejeri i Rusland for fire mia. kr. (09:33)

En dansk svinebedrift er vokset fra 249 til 383 dyreenheder på ti år (08:44)

Læs flere >

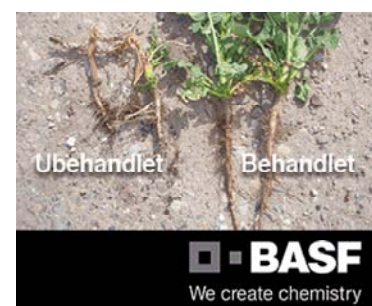


Mød Jais Valeur, Kristian Jensen og mange flere.
28. september 2018 i Horsens

SIDSTE CHANCE
85% er solgt

Vækst'18
Shaping the Future

Tilmeld dig nu | Få 3. billet gratis



JOBLANDET

Se alle >

Staldelev søges til mælkeproduktion. >
Jobstafet | 9240 Nibe

Stabil medhjælper til hjælp i stald o... >
Jobstafet | 9530 Støvring

Landmand frustreret over vandpriser: "Det er ikke fair"

10. september · 14:25

DEN TYSKE FORBINDELSE

Så ville tilfældet, at hans rådgiver, Claus Bech Jensen fra KHL, var på bustur med en kollega fra LandboSyd. Her vendte de Niels' udfordring, og sammen satte de ham i forbindelse med det tyske selskab, Agriworld FarmInvest GmbH. Og så gik det stærkt.

»Vi mødtes vel fem-seks gange med tyskerne. De var heroppe og kiggede på ejendommen, og det endte med, at vi blev enige om, at de købte jorden, og at jeg så forpagtede den af dem«, forklarer Niels.

Processen varede alt i alt lige omkring seks måneder, fra ejendommen blev sat til salg, til Agriworld FarmInvest skrev under på købskontrakten. Og derefter blev der lavet en forpagtningskontrakt med lang løbetid. Parterne har papir på hinanden de næste 12 år. 1. marts 2018 trådte kontrakten i kraft.

»For mig var det vigtigt at have rene linjer hele vejen igennem. Målet med det hele var jo at sikre min svineproduktion, og det synes jeg, at vi har gjort på denne måde«, siger Niels.

Aftalen betyder, at han har fuldt ud styr på, hvilke udgifter han har fremadrettet. Og samtidig er det en løsning, der økonomisk giver god mening for svineproducenten.

»Vi kunne godt have købt ejendommen selv. Men da vi så på tallene, var det tydeligt, at der var god økonomi for os i denne aftale. Uden at ville nævne tallene betyder aftalen, at jeg sparer over en halv million kroner om året«, fortæller Niels.

0 kommentarer

Sortér efter **Nyeste**

Tilføj en kommentar ...

[Plugin til Facebook-kommentarer](#)

Elev søges

Jobstafet | 6100 Haderslev

Frisk medarbejder søges til slagstes...

Jobstafet | 9500 Hobro

Project Business Manager, Europa

JobAdvice Management ApS | 1058 København Ø

LandbrugsMedierne i samarbejde med:

NYT OM NAVNE

Se alle >



20 års jubilæum 14-09-2018
Charlotte Brøgger

Patriotisk Selskab



30 år 14-09-2018
Morten Lund Olesen

DLM A/S



Pension 30-09-2018
Ole Kirk

Seges

AARESTRUP planteskole natur- og skovdrift
Grenknusning og rodfresning
kvalitetsplanter - totalløsninger - entreprisarbejde

ETABLERING EJERSKIFTE UDVIKLING
INVEKSTOR
Nå dine mål som landmand og investor **SAGRO**

NYHEDSBREV

Tilmeld dig vores nyhedsbrev

og vær på forkant med dagens landbrug

TILMELD >

GIK DU GLIP AF UGENS MEST LÆSTE NYHEDER?

AC Farming mangler to-cifret millionbeløb	(9. sep)
Video: Danske landmænd bliver hyldet efter katastrofal høst	(8. sep)
AC Farming: Der kommer en melding i denne uge (opdateret)	(11. sep)
AC Farming-direktør tror stadig på projektet	(6. sep)
93-årig landmand: Jeg er nok lidt af en arbejdsnarkoman	(8. sep)

[Læs flere >](#)

Forsiden lige nu



AC Farming: Der kommer en mel-

EJENDOMSMARKEDET

Se alle >



9800 Hjørring
Fritidslandbrug:
249 m² | 11,40 ha

Brugt Vendeplow
5 furet Kuhn Vari-Master
med risteunderplow.
2008
For 108.000

NU 95.000

Klik her og se flere gode tilbud

VEMAS
MASKINER OG UDSTYR

...din garanti for et godt samarbejde!